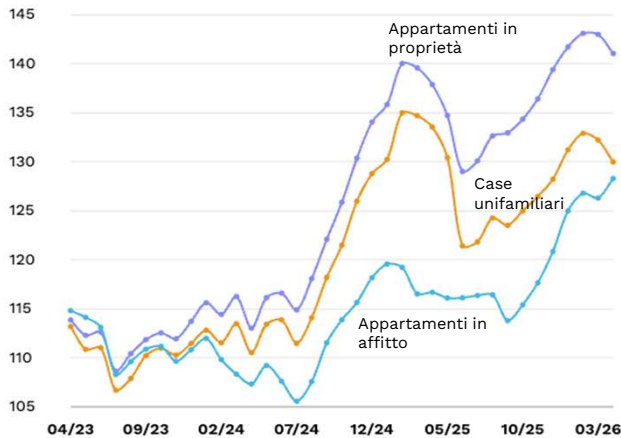


Indici di domanda Svizzera

(Q2/14 = 100)



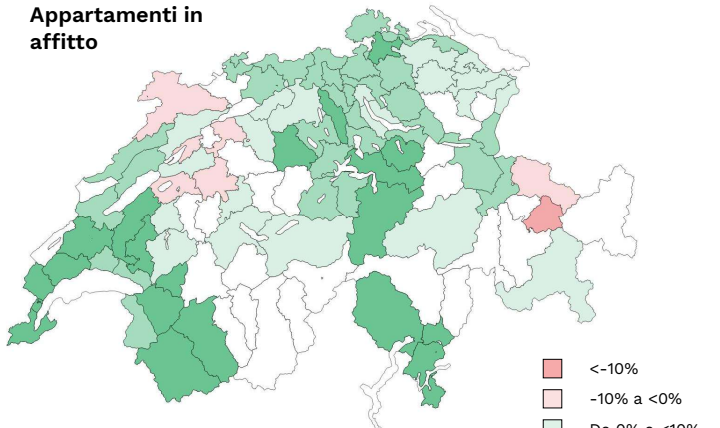
Guerra in Iran: inversione di tendenza nella domanda di case di proprietà

All'inizio di marzo gli indici della domanda relativi agli appartamenti in condominio e alle case unifamiliari in Svizzera segnalano un'inversione di tendenza. Il calo degli abbonamenti di ricerca è probabilmente riconducibile allo scoppio della guerra in Iran. Finché la situazione geopolitica in Medio Oriente rimarrà incerta, è prevedibile un persistere dell'incertezza tra i potenziali acquirenti di immobili. La domanda di appartamenti in affitto, invece, ad aprile si è ripresa dal crollo a breve termine registrato a marzo. È possibile che il segmento degli appartamenti in affitto stia beneficiando di uno spostamento della domanda dal settore della proprietà immobiliare.

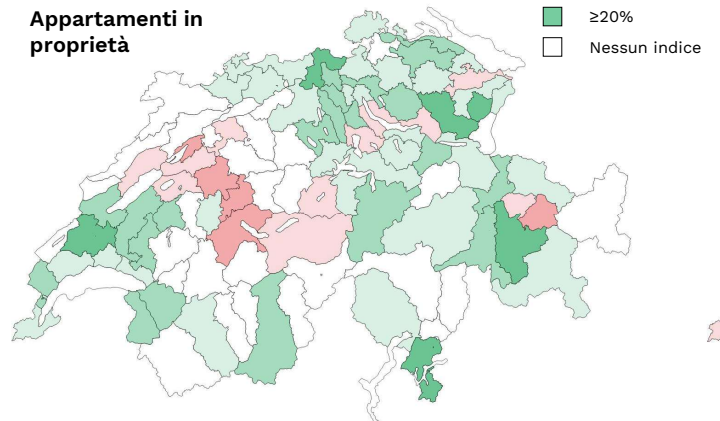
Variazione della domanda

(da 04/25 a 04/26 in %)

Appartamenti in affitto



Appartamenti in proprietà

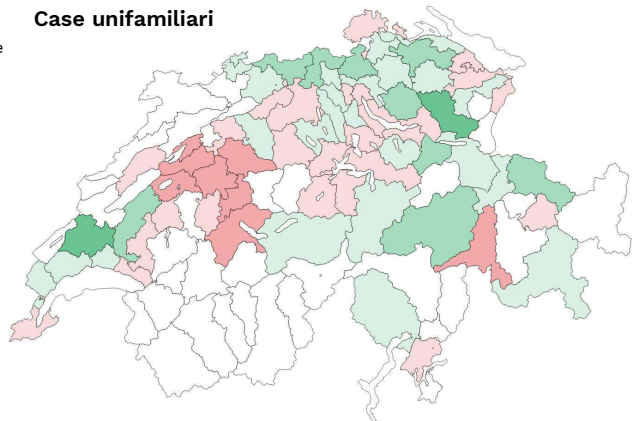


Superiore alla media

Aumento della domanda nel Canton Vaud e nella Svizzera centrale

I cambiamenti regionali mostrano, in tutti i segmenti, un aumento della domanda superiore alla media nel Canton Vaud e in numerose regioni della Svizzera centrale. Si è invece registrato un calo della domanda in diverse regioni del Cantone di Berna, in particolare per quanto riguarda la proprietà immobiliare. Nel complesso, lo scorso anno la domanda di case di proprietà ha registrato un andamento più debole rispetto a quella di appartamenti in affitto. L'andamento della domanda di case unifamiliari è rimasto indietro rispetto a quello degli appartamenti in condominio.

Case unifamiliari



Previsioni sulla domanda

Appartamenti in affitto



Appartamenti in proprietà



Case unifamiliari

